

Dyrektor

Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica

zaprasza do składania ofert na wynajem powierzchni
przeznaczonej na zlokalizowanie automatu samosprzedającego zabawki w kapsułach

I. Przedmiot zapytania ofertowego

Najem powierzchni użytkowej w budynku Kompleksu Basenów „NEMO” w Pustkowie-Osiedlu, objętym KW Nr RZ1D/00049543/0, w celu zlokalizowania automatu samosprzedającego zabawki w kapsułach.

II. Przedmiot najmu i ogólne warunki najmu

1. Przedmiotem najmu jest część otwartej powierzchni użytkowej w budynku Kompleksu Basenów „NEMO” w Pustkowie-Osiedlu, objętym KW Nr RZ1D/00049543/0, na parterze, w holu przy windzie, w pobliżu drzwi wejściowych, o pow. 0,5 m². Powierzchnia najmu przeznaczona jest na ustawienie automatu samosprzedającego zabawki w kapsułach, o maksymalnych wymiarach: szer. 1m, gł. 0,5m, wys. 1,5m.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można uzyskać osobiście w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica, Pustków-Osiedle 36 A, 39-206 Pustków-Osiedle lub telefonicznie od Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica pod numerem telefonu 14 681-85-49.

3. Przedmiot najmu można oglądać przy udziale pracowników Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica w godzinach 7.30 – 15.30, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

4. Minimalne stawki czynszu:

Minimalna miesięczna kwota czynszu wynosi 40 zł netto, powiększona o podatek VAT w stawce 23%.

Kwota czynszu obejmuje zużycie energii elektrycznej.

5. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktury wystawiane będą na koniec każdego miesiąca.

6. Warunki najmu zostały szczegółowo określone w projekcie umowy.

7. Umowa najmu może zostać zawarta na okres od 1 roku do 3 lat.

III. Wymogi ofertowe

1. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz wzorem umowy najmu.

2. Oferta powinna zawierać:

1. nazwisko i imię (pełną nazwę firmy) oferenta składającego ofertę,

2. oferowaną miesięczną stawkę netto czynszu za najem powierzchni pod zlokalizowanie automatu o wskazanych maksymalnych wymiarach,
3. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Ewidencji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, stosownie do statusu oferenta i wymogów dotyczących rejestracji podmiotu,
4. podpis uprawnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela oferenta,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu,
6. datę sporządzenia oferty.

3. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy firmy składającej ofertę wraz z dopiskiem „Oferta na najem powierzchni pod zlokalizowanie automatu samosprzedającego zabawki w kapsułach w Kompleksie Basenów „NEMO” w Pustkowie-Osiedlu”.

4. Oferty niespełniające w/w wymogów lub złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.

IV. Termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica w Pustkowie-Osiedlu 36A, 39-206 Pustków-Osiedle do dnia 30.12.2016 r. do godz. 14.30.

V. Kryteria wyboru ofert

Wysokość miesięcznego czynszu.

VI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania ofertowego bez dokonania wyboru oferenta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania ofertowego.
3. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Oferentowi, którego ofertę wybrano.
4. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica.
5. Wzór umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Pustków-Osiedle, dnia 27.12.2016 r.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Gminy Dębica
mgr Krzysztof Lipczyński

UMOWA NAJMU nr GOSiR

zawarta w dniu r. w Pustkowie-Osiedlu pomiędzy:

Gminą Dębica

ul. Stefana Batorego 13, 39-200 Dębica, NIP 872 221 67 36

Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Gminy Dębica

Pustków-Osiedle 36 A, 39-206 Pustków-Osiedle

reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Lipczyńskiego – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica,

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....

NIP....., Regon

zwanym dalej „Najemcą”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość tj. budynek krytej pływalni Kompleksu Basenów „NEMO” położony w Pustkowie-Osiedlu, a zlokalizowany na działkach 3843, 3844, 3845, dla których Sąd Rejonowy w Dębicy prowadzi księgę wieczystą nr RZ1D/00049543/0.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem część powierzchni użytkowej zlokalizowanej na parterze budynku określonego w §1, o powierzchni 0,5 m² na zlokalizowanie automatu samosprzedającego zabawki w plastikowych opakowaniach.
2. Najemca oświadcza, że zabawki, o których mowa w ust. 1 nie zawierają elementów niebezpiecznych, stwarzających zagrożenie dla zdrowia.
3. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot umowy do działalności prowadzonej na własny rachunek i we własnym imieniu.
4. Najemca zobowiązuje się do stałego napełniania automatu na własny koszt oraz do zapewnienia pełnego serwisu automatu.
5. Najemca dokonał wyboru przedmiotu umowy i Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jego przydatność do użytku Najemcy.
6. Najemca nie jest upoważniony do oddawania przedmiotu umowy w podnajem, użyczenie, wdzierżawianie lub przekazania do korzystania lub udostępniania osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie.

§ 3

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie: zł netto (słownie: czterdzieści złotych). Do czynszu Wynajmujący doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje opłaty za energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

3. Należność czynszowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatna będzie na podstawie wystawianej przez Wynajmującego na koniec każdego miesiąca faktury VAT, płatnej przelewem na konto Wynajmującego wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Za uiszczenie w terminie należności czynszowej Strony przyjmują uznanie rachunku bankowego Wynajmującego kwotą czynszu w całości.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Najemca nieodwołalnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur dotyczących niniejszej umowy bez swojego podpisu i zobowiązuje się je przyjmować.
7. Zmiana stawki czynszu może nastąpić z powodu wzrostu wskaźnika inflacji opublikowanego przez GUS w Biuletynie Statystycznym za ostatnie 12 miesięcy, a także w przypadku zmiany opłat podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia automatu, o którym mowa w §2 ust.1.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenia automatu będące wynikiem działania osób trzecich.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami i zaleceniami Wynajmującego, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) stosowania się do obowiązujących na terenie, w którym znajduje się przedmiot umowy, zasad wstępu, parkowania, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa osób i mienia,
 - 2) utrzymywania przedmiotu umowy w należytych stanie,
 - 3) dokonywania na własny koszt drobnych napraw, wynikających z normalnej eksploatacji,
 - 4) niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich awariach i usterkach.
2. Najemca zwalnia Wynajmującego ze skutkami prawnymi przewidzianymi w art. 392 K.C. od wszelkich roszczeń prywatno-prawnych, które mogłyby być podniesione przeciwko niemu, przez osoby trzecie z tytułu przekazania przedmiotu umowy Najemcy albo z innych tytułów prawnych jak np. posiadanie bądź używanie przedmiotu umowy.
3. Wynajmujący ma prawo kontrolowania w każdym czasie poprzez upoważnione przez siebie osoby sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu umowy.

§ 6

Najemca zapewnia ubezpieczenie rzeczy wniesionych do przedmiotu umowy na własny koszt oraz ubezpieczenie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do przestrzegania postanowień umów ubezpieczenia.

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia r. do dnia r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) opóźnienia w zapłacie czynszu przez okres 30 dni,
 - b) używania rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy,
 - c) sprzedaży przedmiotów niezgodnych z treścią niniejszej umowy.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu najmu w terminie zakończenia umowy Najemca, zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości podwójnej wysokości czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w dokonaniu zwrotu przedmiotu umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych oddzielnie w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Wynajmującego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca