

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniu r. w Pustkowie-Osiedlu pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Gminy Dębica

Pustków-Osiedle 36A, 39-206 Pustków-Osiedle,

NIP 8722407927, REGON 181018710

reprezentowanym przez

Pana Krzysztofa Lipczyńskiego – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

zwanym dalej „Najemcą”

zwani dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomości tj. budynek krytej pływalni Kompleksu Basenów „NEMO” położony w Pustkowie-Osiedlu, a zlokalizowany na działkach 3843, 3844, 3845, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy prowadzi księgę wieczystą nr RZ1D/00049543/0.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem część powierzchni użytkowej zlokalizowanej na parterze budynku określonego w §1, o powierzchni ... m² na zlokalizowanie automatu vendingowego typu o wymiarach.....
2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot umowy do działalności prowadzonej na własny rachunek i we własnym imieniu oraz zgodnie z jego przedmiotem działalności.
3. Najemca zobowiązuje się do stałego napełniania automatu na własny koszt oraz do zapewnienia pełnego serwisu automatu.
4. Najemca dokonał wyboru przedmiotu umowy i Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jego przydatność do użytku Najemcy.
5. Najemca nie jest upoważniony do oddawania przedmiotu umowy w podnajem, użyczenie, wdzierżawianie lub przekazania do korzystania lub udostępniania osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie.

§ 3

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie: zł netto (słownie:.....). Do czynszu Wynajmujący doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Należność czynszowa, o której mowa w ust. 1 płatna będzie na podstawie wystawianej przez Wynajmującego na koniec każdego miesiąca faktury VAT, płatnej przelewem na konto Wynajmującego wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Opisy

3. Za uiszczenie w terminie należności czynszowej Strony przyjmują uznanie rachunku bankowego Wynajmującego kwotą czynszu w całości.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. Najemca nieodwołalnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur dotyczących niniejszej umowy bez swojego podpisu i zobowiązuje się je przyjmować.

§ 4

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia automatu, o którym mowa w §2 ust.1.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenia automatu będące wynikiem działania osób trzecich.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami i zaleceniami Wynajmującego, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) stosowania się do obowiązujących na terenie, w którym znajduje się przedmiot umowy, zasad wstępu, parkowania, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa osób i mienia,
 - 2) utrzymywania przedmiotu umowy w należyтым stanie,
 - 3) dokonywania na własny koszt drobnych napraw, wynikających z normalnej eksploatacji,
 - 4) niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich awariach i usterkach.
2. Najemca zwalnia Wynajmującego ze skutkami prawnymi przewidzianymi w art. 392 K.C. od wszelkich roszczeń prywatno-prawnych, które mogłyby być podniesione przeciwko niemu, przez osoby trzecie z tytułu przekazania przedmiotu umowy Najemcy albo z innych tytułów prawnych jak np. posiadanie bądź używanie przedmiotu umowy.
3. Wynajmujący ma prawo kontrolowania w każdym czasie poprzez upoważnione przez siebie osoby sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu umowy.

§ 6

Najemca zapewnia ubezpieczenie rzeczy wniesionych do przedmiotu umowy na własny koszt oraz ubezpieczenie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do przestrzegania postanowień umów ubezpieczenia.

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia r. do dnia r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) opóźnienia w zapłacie czynszu przez minimum 30 dni,
 - b) używania rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy,
 - c) sprzedaży przedmiotów niezgodnych z treścią niniejszej umowy.
 - d) utraty przez Najemcę stosownych pozwoleń, koncesji, o ile istnienie wymóg ich posiadania.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu najmu w terminie zakończenia umowy Najemca, zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości

podwójnej wysokości czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w dokonaniu zwrotu przedmiotu umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych oddzielnie w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Wynajmującego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca

ohsu